



Augustus 2017

Bij examinering Financieel Echtscheidingsadviseur wordt standpunt van de RFEA standaard: schuld volgt bezit

De examencommissie van stichting RFEA heeft geconstateerd dat in de adviespraktijk onduidelijkheid bestaat over de verhouding van de eigen woning schuld voor de Wet Inkomstenbelasting ten opzichte van ieders aandeel in een woning in civiel-juridische zin. Om misverstanden te voorkomen wil de stichting aangeven hoe zij in het kader van de examinering / formulering van de leerdoelen deze kwestie aanpakt.

De stichting is zich bewust van een mogelijke andere uitleg van de regelgeving. Zij respecteert deze maar in het kader van de examinering moet er voor één uniforme toepassing van de regelgeving worden gekozen.

Fontys Hogeschool Financieel Management heeft besloten in het kader van het examen Financieel Echtscheidingsadviseur de zienswijze van stichting RFEA over te nemen. Mocht in de toekomst nadere informatie beschikbaar komen, dan zal de zienswijze van de stichting mogelijk worden aangepast. Tot dat moment dient bij het beantwoorden van de vragen in het kader van de examens Financieel Echtscheidingsadviseur uit te worden gegaan van het volgende: 'Schuld volgt bezit'.

Dit betekent dat als een woning tot een eenvoudige gemeenschap behoort, ieders verwerving wordt vastgesteld op basis van de eigendomsverhouding. De vaststelling van ieders EWS is afhankelijk van de vraag of er door één van hen middelen in de woning zijn geïnvesteerd bij verwerving of verbetering. Aflossingen door één van beiden komen in mindering op de eigen schuld. Indien er geen eigen schuld is, worden de aflossingen aangemerkt als gedaan op de schuld van de ander en daarmee als een vergoedingsrecht. Er wordt vanuit gegaan dat ieder een draagplicht heeft voor het eigen deel van de schuld.

Dit geldt uitsluitend bij een eenvoudige gemeenschap. Indien sprake is van een huwelijksgemeenschap wordt fiscaal altijd uitgegaan van een 50/50 schuldverhouding. Eventuele vergoedingsrechten op grond van geïnvesteerd uitgesloten privévermogen hebben geen fiscale werking. Bij ontbinding van de gemeenschap heeft ieder van partijen derhalve een gelijk EWS-verleden.

RFEA

Postbus 31441

6503 CK Nijmegen

Telefoonnummer: 024-3739570

E-mail: info@rfea.nl